

Số: 977/TB-THADS

Ea Kar, ngày 23 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-134/2023/TBDG-ĐL ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Quyền sử dụng đất có diện tích 5828m², (trong đó có 200m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 5628m² đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến năm 2043), thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số BD 963287 cấp ngày 29/8/2011 cho ông Nguyễn Thế Thủy và bà Lê Thị Xanh, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 3 của GCNQSD đất ngày 11/11/2021 chuyển nhượng cho ông Hồ Hữu Bốn và bà Nguyễn Thị Côi, địa chỉ thường trú: Thôn 14, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số 00713.CN.003 (211105-0768)).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Thôn 6, xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm: **2.940.313.608** đồng (Hai tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, ba trăm mười ba nghìn, sáu trăm lẻ tám đồng). – Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị

gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các thuế khác (nếu có) theo quy định.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ bộ.

- Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng, nộp vào các ngày 13,14,15/05/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã (nơi có tài sản);
- Viện KSND h. Ea Kar;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh; ✓
- Trụ sở Chi cục THADS. h.Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

